

6.0. Annexes

Dossier approuvé

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 22 mai 2025 portant approbation de l'élaboration du PLUi.

Le Président,

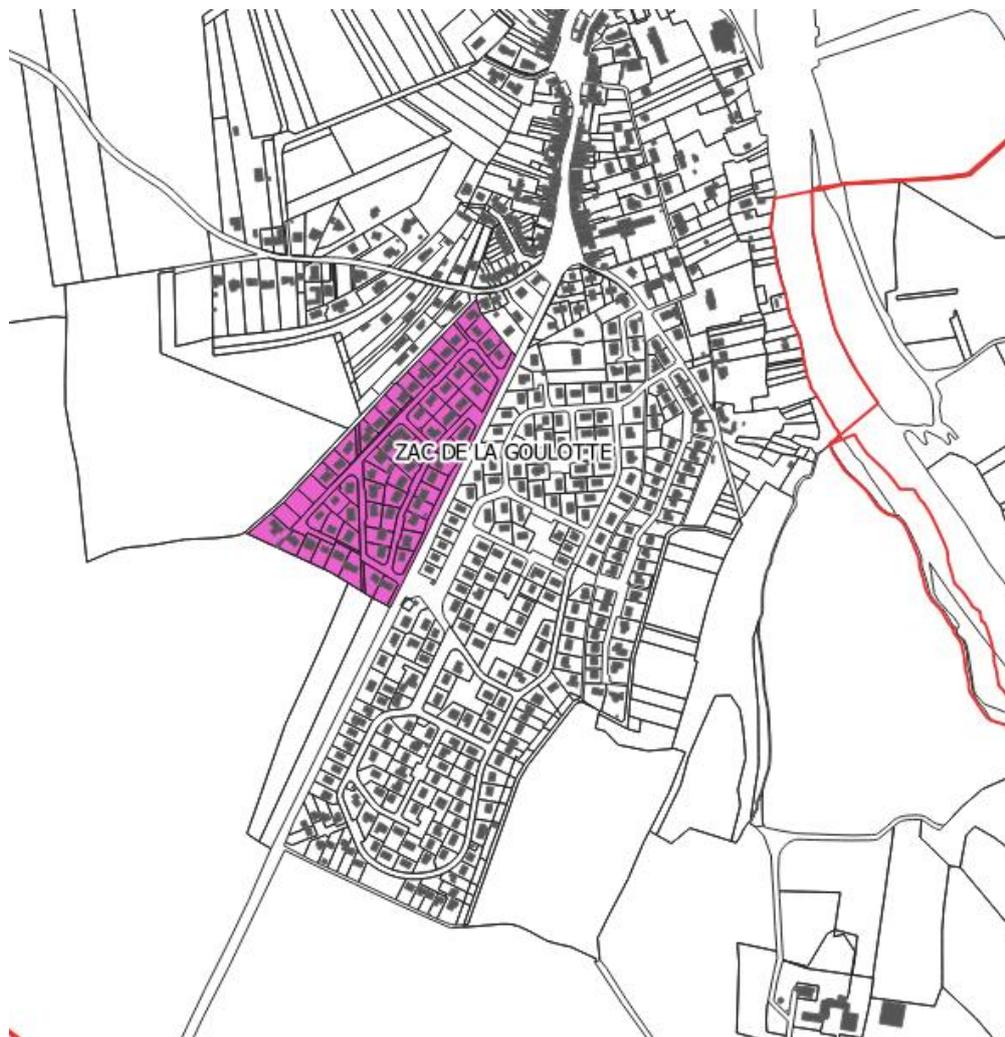


Sommaire

1. Zones d'aménagement concerté	3
2. Périmètres fixés par les conventions de projet urbain partenarial	7
3. Secteurs d'information sur les sols	8
4. Périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement	9
Autres annexes jointes au PLUi :	17

1. Zones d'aménagement concerté

Méreville



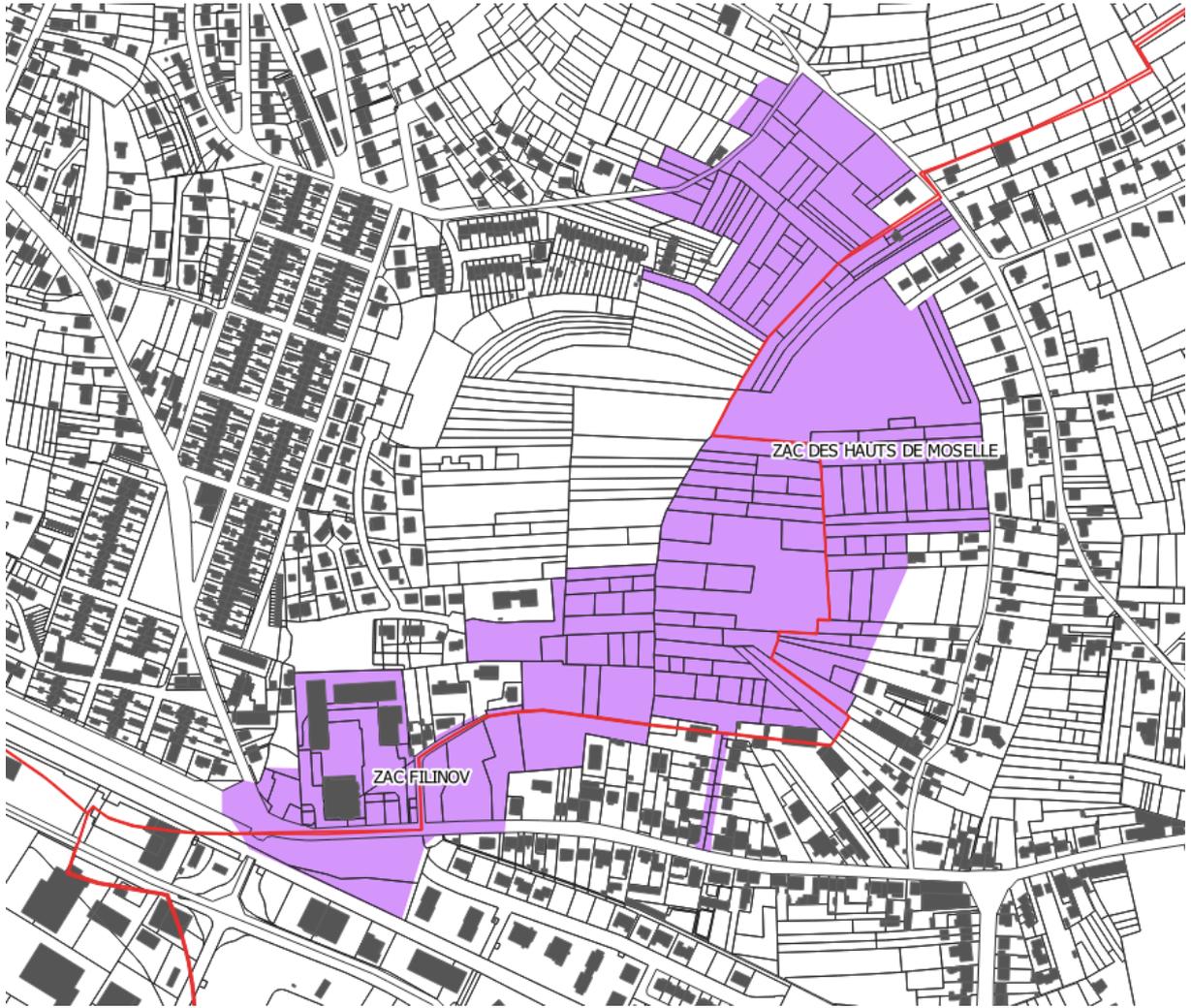
Messein



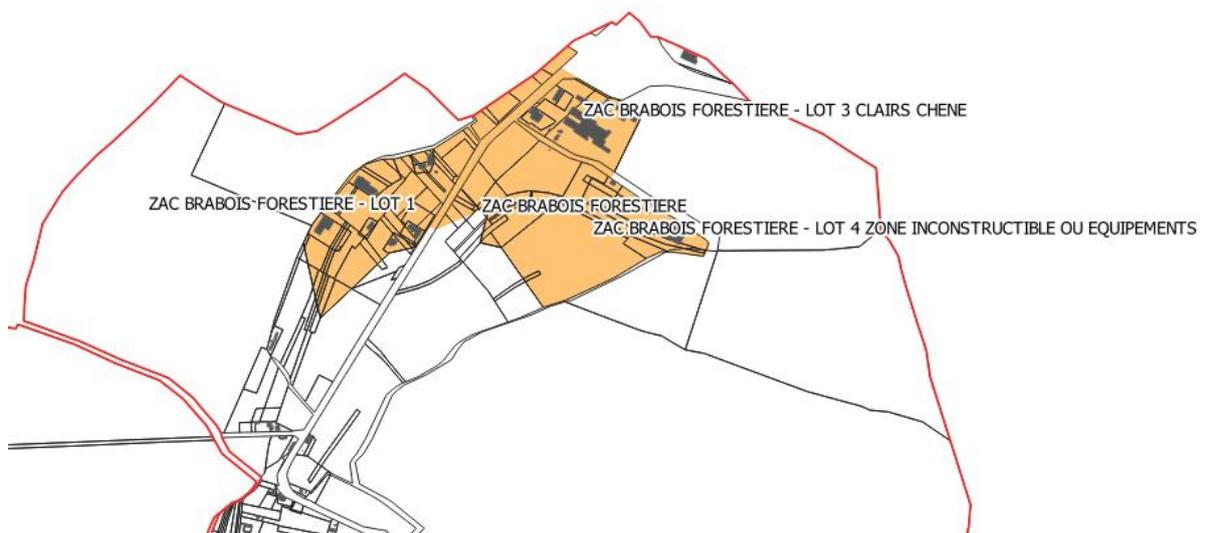
Neuves-Maisons – Messein



Neuves-Maisons – Chaligny



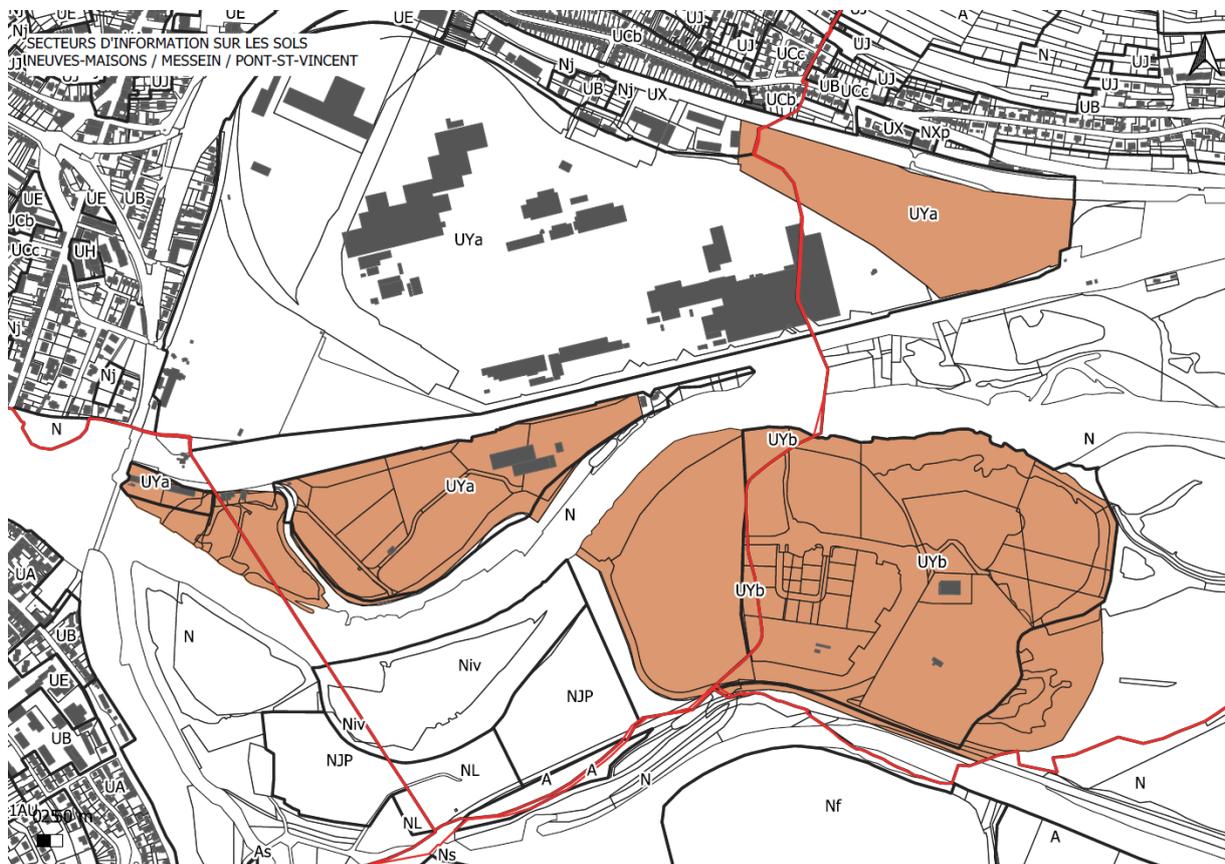
Chavigny



2. Périmètres fixés par les conventions de projet urbain partenarial



3. Secteurs d'information sur les sols



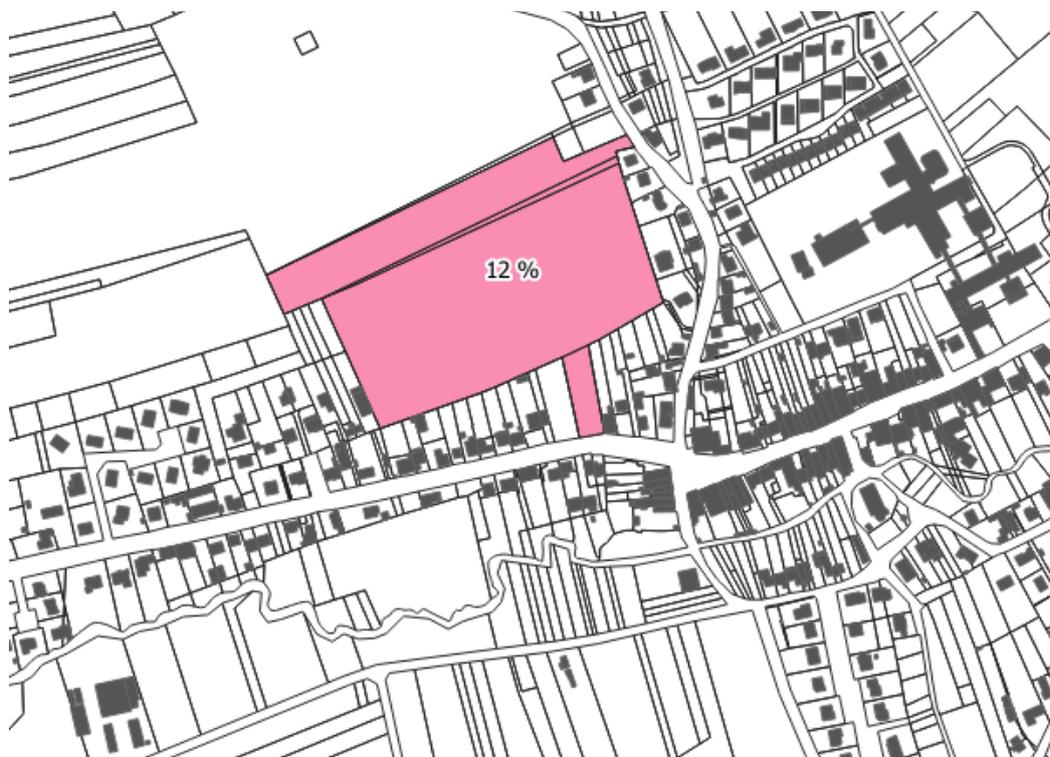
4. Périmètre des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement

Hors secteurs à taux différencié, le taux de la taxe d'aménagement est la suivant :

Commune	Taux de la taxe d'aménagement hors secteurs particuliers présentés ci-après
Bainville-sur-Madon	5%
Chaligny	5%
Chavigny	5%
Flavigny-sur-Moselle	5%
Frolois	5%
Maizières	5%
Maron	5%
Marthemont	5%
Méréville	5%
Messein	5%
Neuves-Maisons	5%
Pierreville	5%
Pont-Saint-Vincent	5%
Pulligny	5%
Richardménil	5%
Sexey-aux-Forges	5%
Thélod	5%
Viterne	5%
Xeuilley	5%

Secteurs à taux différenciés :

Bainville sur-Mason

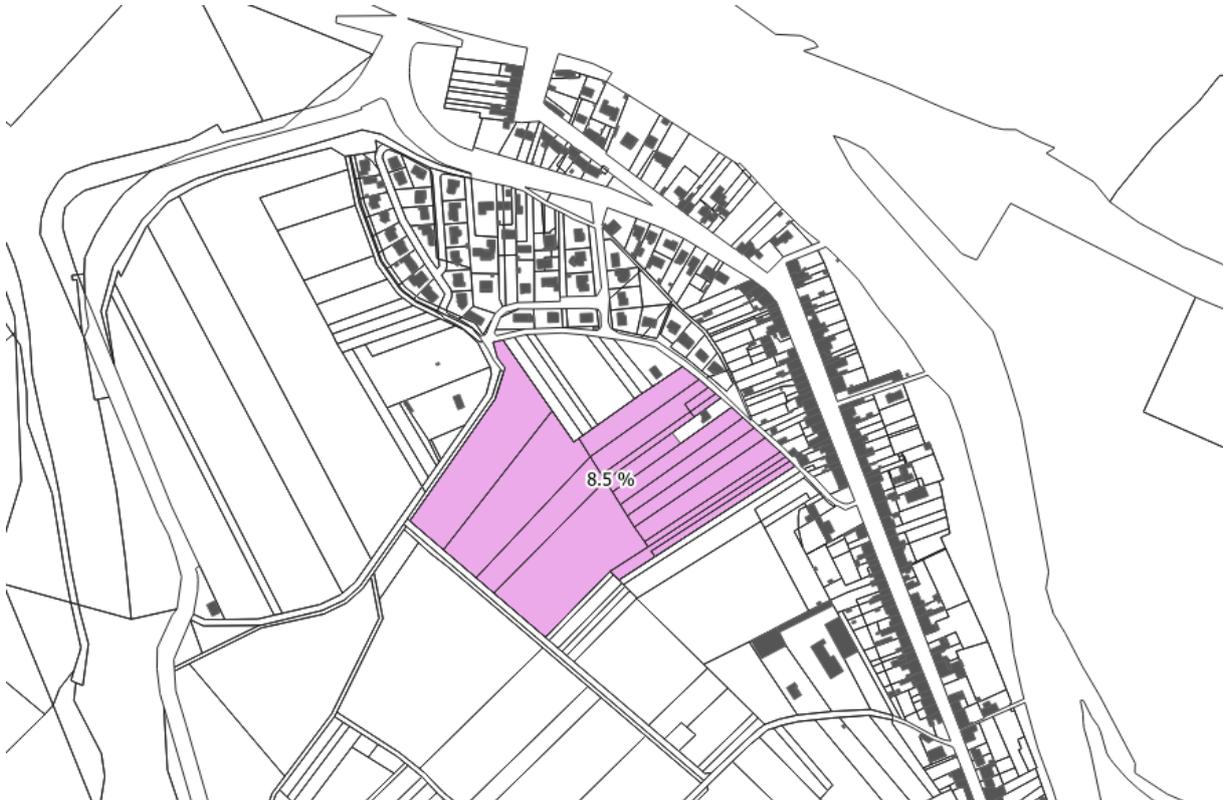


Chavigny





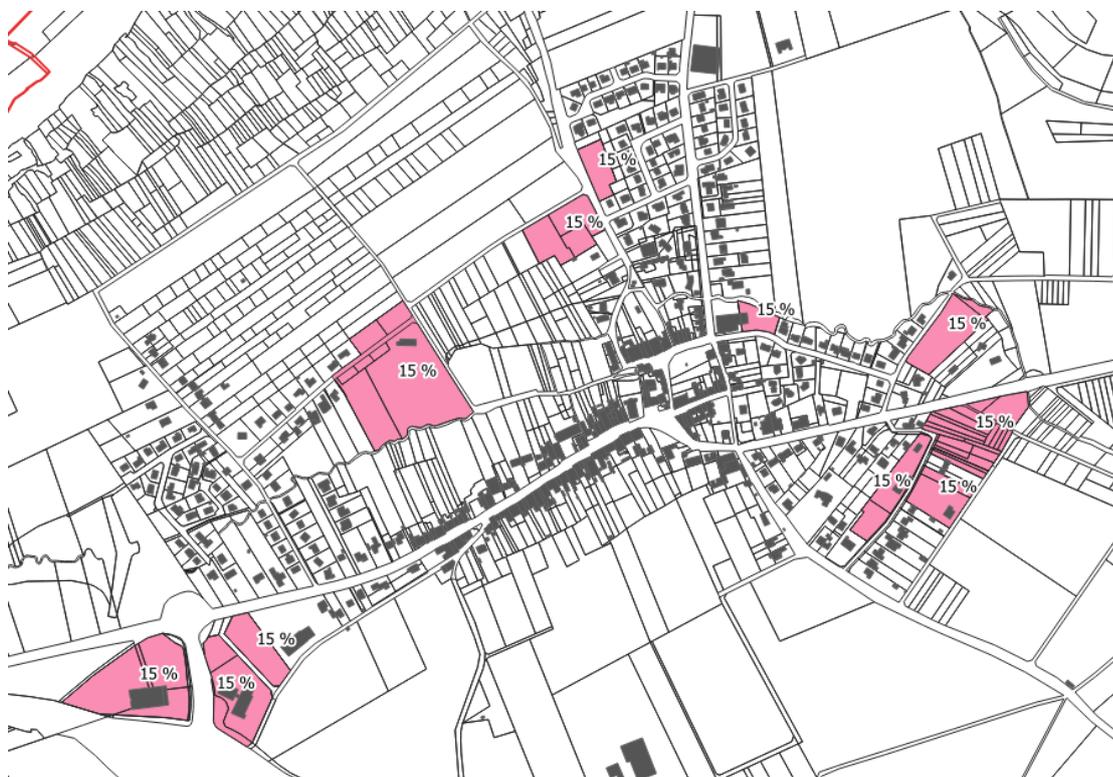
Flavigny-sur-Moselle



Frolois



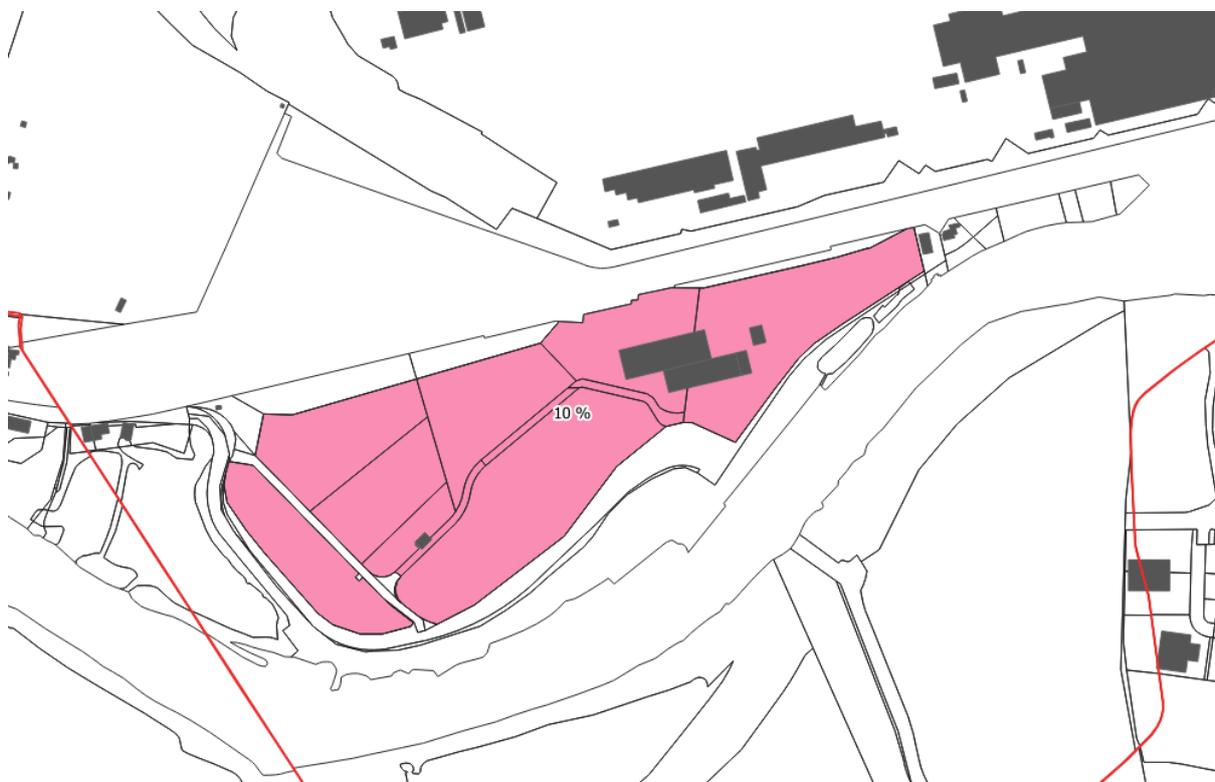
Maizières



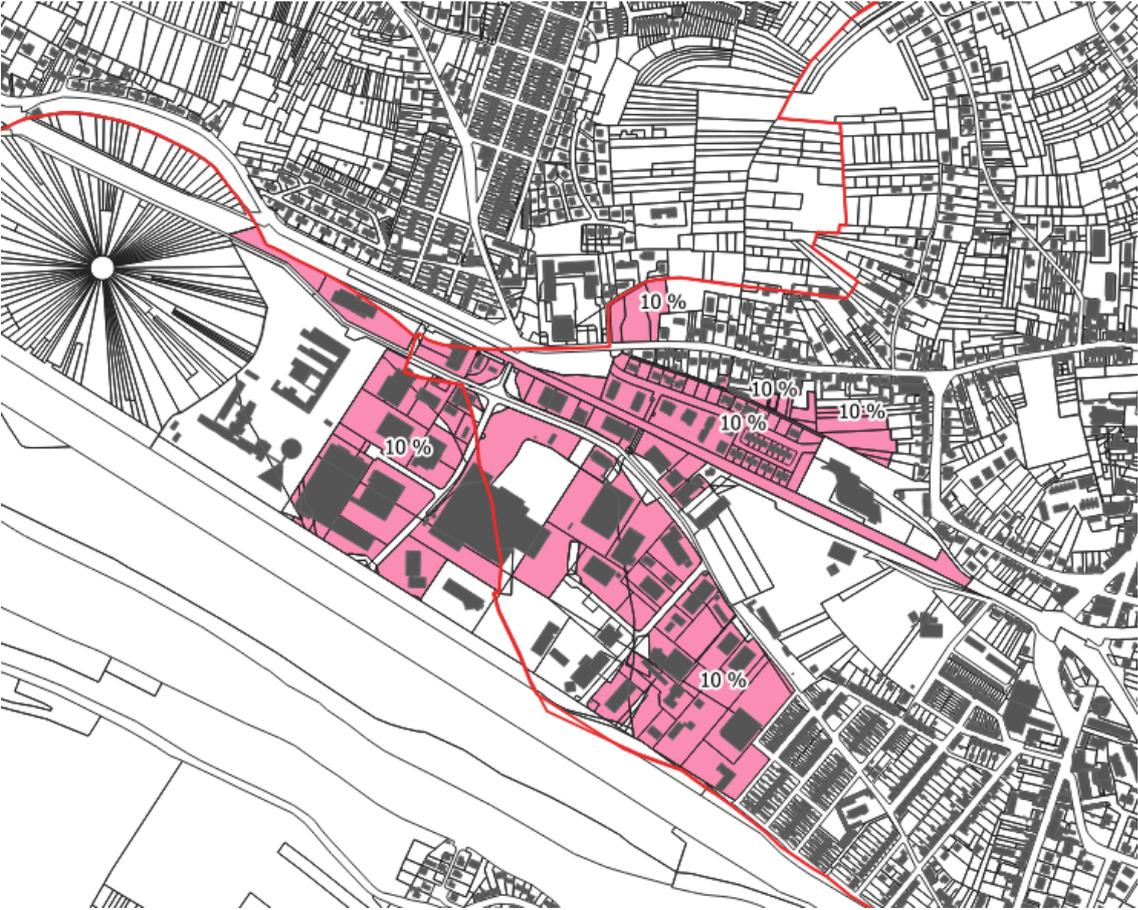
Maron



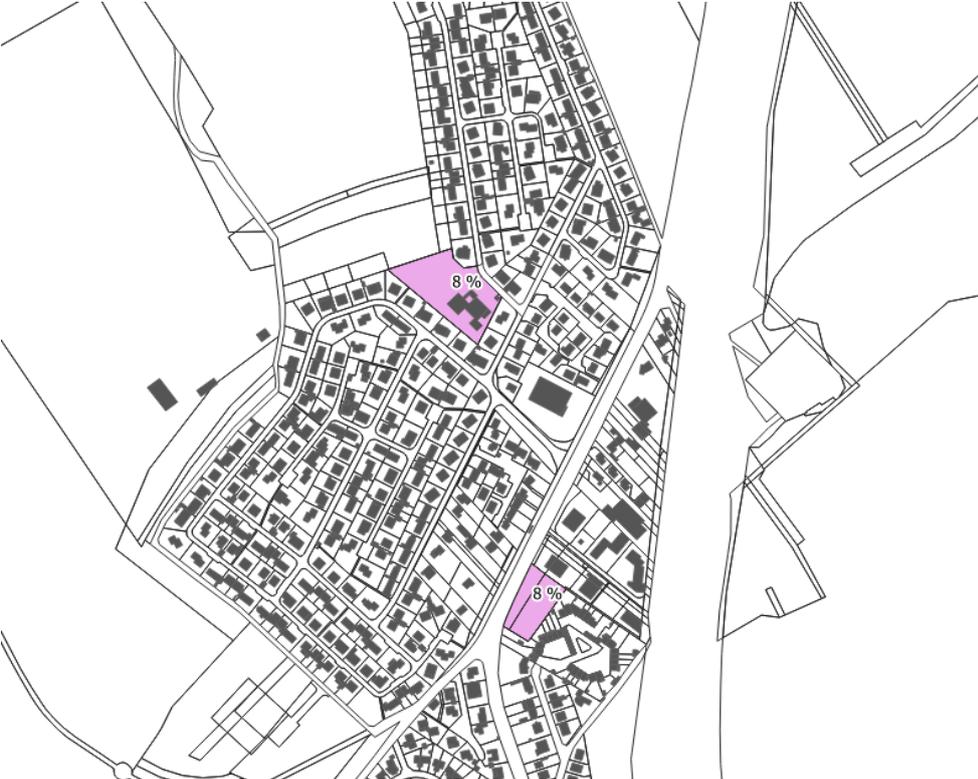
Neuves-Maisons



Neuves-Maisons / Pont-Saint-Vincent



Richardmémil





Thélod



Viterne



5. Édification des clôtures et ravalement des façades

En application des articles R*421-12 et R*421-17-1 du Code de l'Urbanisme, les clôtures et travaux de ravalement de façade sont soumis à autorisation dans les communes suivantes :

Commune	Clôtures soumises à autorisation	Travaux de ravalement de façade soumis à autorisation
Bainville-sur-Madon	Oui	Oui
Chaligny	Oui	Oui
Chavigny	Oui	Oui
Flavigny-sur-Moselle	Oui	Oui
Frolois	Oui	Oui
Maizières	Oui	Oui
Maron	Oui	Oui
Marthemont	Oui	Oui
Méréville	Oui	Oui
Messein	Oui	Oui
Neuves-Maisons	Oui	Oui
Pierreville	Oui	Oui
Pont-Saint-Vincent	Oui	Oui
Pulligny	Oui	Oui
Richardménil	Oui	Oui
Sexey-aux-Forges	Oui	Oui
Thélod	Oui	Oui
Viterne	Oui	Oui
Xeuilley	Oui – Uniquement en limite du domaine public	Oui

6. Permis de démolir

En application de l'article R*421-27 du Code de l'Urbanisme, le permis de démolir a été institué dans les communes suivantes :

Commune	Permis de démolir institué
Bainville-sur-Madon	Oui
Chaligny	
Chavigny	Oui
Flavigny-sur-Moselle	
Frolois	Oui
Maizières	
Maron	Oui
Marthemont	
Méréville	Oui
Messein	Oui
Neuves-Maisons	Oui
Pierreville	
Pont-Saint-Vincent	Oui
Pulligny	
Richardmémil	
Sexey-aux-Forges	
Thélod	Oui
Viterne	Oui
Xeuilley	

Autres annexes jointes au PLUi :

6.1 Listes et gestionnaires des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

6.2 Plans des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

6.3 Actes des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

6.4 Risques et nuisances – Documents

6.5 Plans de Prévention des Risques

6.6 Risques – Plans complémentaires

6.7 Carrières

6.8 Plans des réseaux

6.9 Droit de préemption urbain